

XTRAFIT™

**ZEIT, UM GEMEINSAM
ZU WACHSEN**

Wir finden, dass sich noch mehr Menschen XTRAFIT fühlen sollten.
Daher suchen wir neue Immobilien für unsere Fitness- und Wellness-Studios.



ZIEL GESTECKT: 2-3 NEUE STUDIOS PRO JAHR

Mit breiter Brust betreibt XTRAFIT bereits 18 hochmoderne Studios in 13 deutschen Städten. Die eingeschlagene Expansion sieht die Eröffnung von 2 bis 3 neuen Studios pro Jahr vor, alle mit dem Fokus auf dem besten Preis-Leistungs-Verhältnis für unsere Mitglieder. XTRA-fair eben.

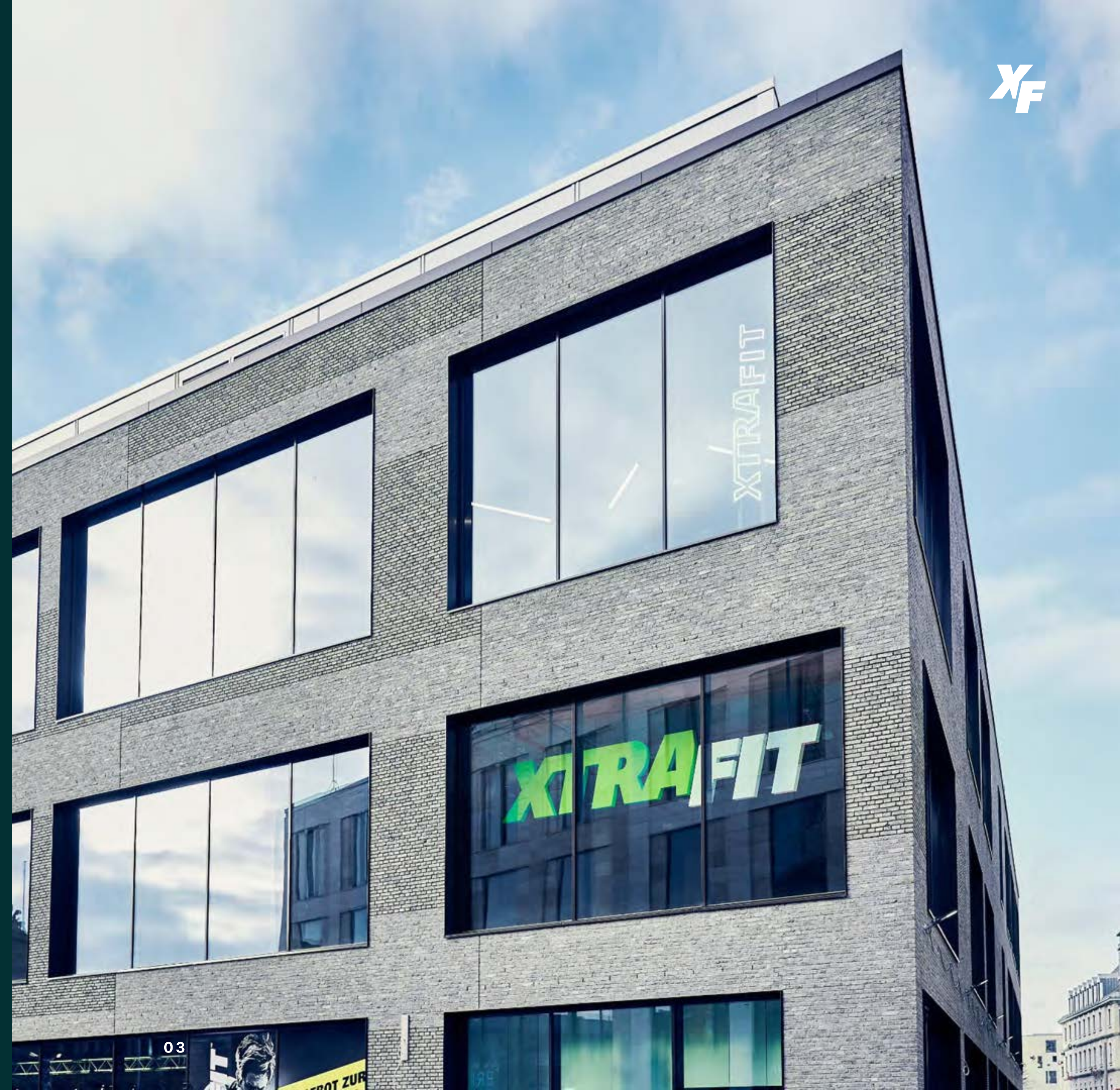
13 STÄDTE 18 STUDIOS

STANDORTSUCHE

WIR SUCHEN ORTE ZUM WACHSEN

Unser Wachstum ist ein wesentlicher Bestandteil unserer Unternehmensstrategie, und wir sind ständig auf der Suche nach neuen Standorten, um Premium-Fitness, Wellness und Kurse zu einem herausragenden Preis-Leistungs-Verhältnis anbieten zu können.

Unsere Maxime: XTRA Effizienz, Premium-Qualität und eine faire Partnerschaft. Nach der Standortübernahme brauchen wir nur drei bis vier Monate, um die Fläche in ein XTRAFIT-Studio zu verwandeln. Unser internes Team, bestehend aus Experten in den Bereichen Expansion, Bau und Facility Management, sorgt für höchste Qualität in jeder Phase des Projektes. Zudem garantieren wir verbindliche und kurze Entscheidungswege durch direkte Absprache mit dem Management.



SUCHPROFIL

STÄDTE MIT SUCHPOTENZIAL

Baden-Württemberg

Esslingen am Neckar, Freiburg im Breisgau, Heidelberg, Heilbronn, Karlsruhe, Ludwigsburg, Pforzheim, Reutlingen, Stuttgart, Tübingen, Ulm

Bremen

Bremen, Bremerhaven

Hamburg

Hamburg und Umland

Hessen

Darmstadt, Frankfurt am Main, Hanau, Kassel, Offenbach am Main, Wiesbaden

Niedersachsen

Braunschweig, Delmenhorst, Göttingen, Hannover, Hildesheim, Oldenburg (Oldb.), Osnabrück, Wolfsburg

Nordrhein-Westfalen

Aachen, Bochum, Bonn, Bottrop, Bergisch Gladbach, Bielefeld, Castrop-Rauxel, Düren, Dortmund, Duisburg, Düsseldorf, Essen, Gelsenkirchen, Gladbeck, Gütersloh, Hagen, Hamm, Herne, Krefeld, Köln, Leverkusen, Lünen, Marl, Moers, Minden, Münster, Mühlheim a. d. Ruhr, Mönchengladbach, Neuss, Oberhausen, Ratingen, Remscheid, Rheine, Recklinghausen, Siegen, Solingen, Velbert, Viersen, Witten, Wuppertal

Rheinland-Pfalz

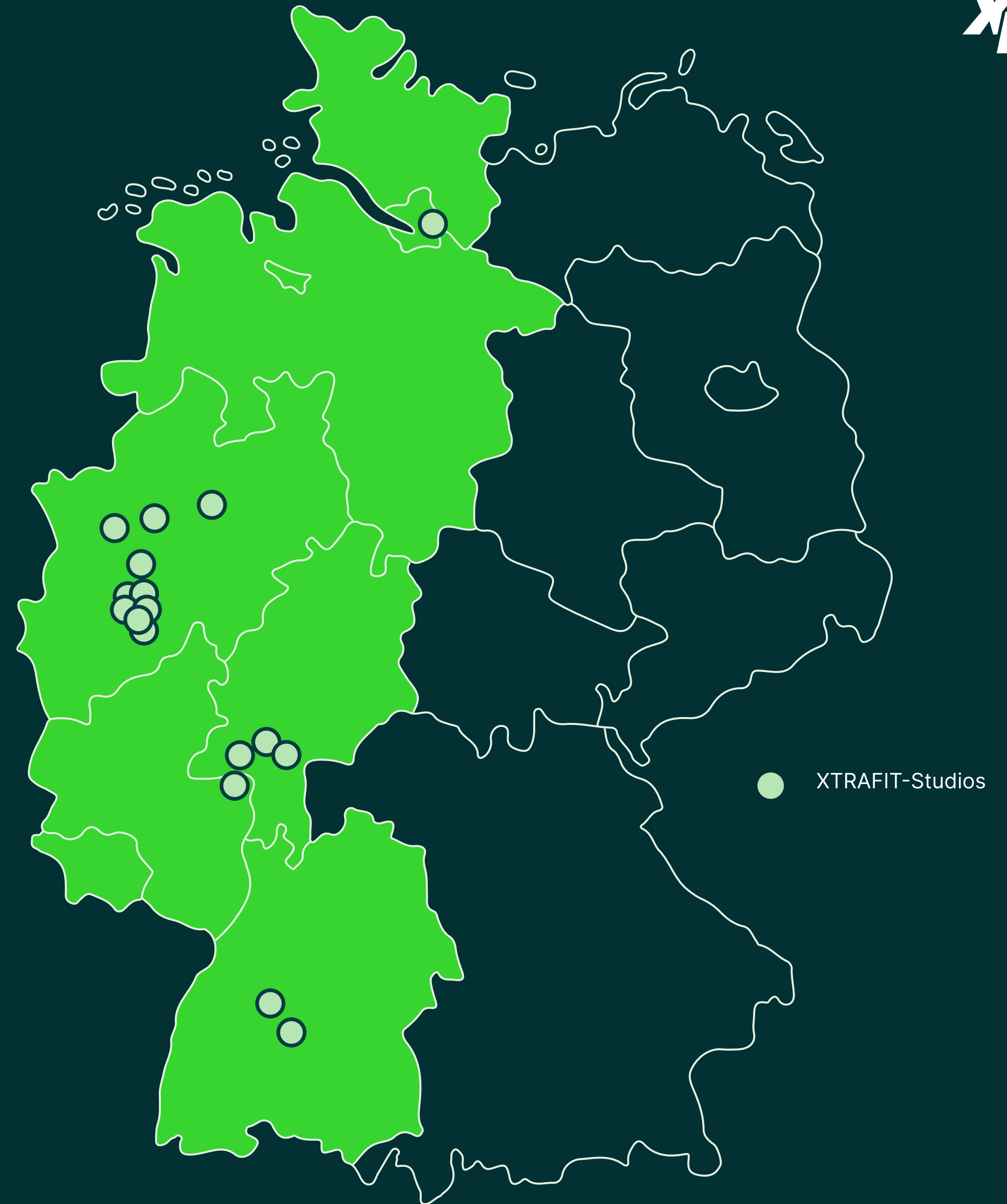
Koblenz, Ludwigshafen am Rhein, Mainz, Trier, Worms

Saarland

Saarbrücken

Schleswig-Holstein

Kiel, Lübeck, Norderstedt



ANFORDERUNGEN

UNSERE STANDORT-CHECKLISTE**EINZUGSGEBIET UND LAGE**

- ✓ Städte ab 80.000 Einwohner
- ✓ Gute Sichtbarkeit mit hoher Bevölkerungsdichte im nahen Umfeld
- ✓ Lage an stark frequentierten Verkehrsstraßen
- ✓ Gute Anbindung an ÖPNV

OBJEKT BESCHAFFENHEIT

- ✓ Fläche 1.800 m² – 3.000 m²
- ✓ Lichte Raumhöhe mind. 3,0 m
- ✓ Bodenverkehrslast ab 500 kN/m²
- ✓ Auch Obergeschosse und Raumaufteilung auf mehreren Etagen möglich, sofern ebenerdiger Zugang vorhanden
- ✓ Objekttypen: Stadtzentren, Alleinlagen, Einkaufszentren, Bürogebäude
- ✓ Gute Sichtbarkeit und Werbemöglichkeiten
- ✓ Große Fensterfront

PARKEN, ÖFFNUNGSZEITEN & MIETDAUER

- ✓ Parkplätze: mind. 75 Stück
- ✓ Öffnungszeiten 18 – 24 Stunden
- ✓ Mietdauer: Mind. 10 Jahre + 2 × 5 Jahre Option

BEVORZUGTE LAGEN FÜR WOHLFÜHLOASEN



Bei unserer Standortwahl sind wir flexibel: Unsere Studios gibt es in lebendigen Stadtzentren, exklusiven Alleinlagen, frequenzstarken Einkaufszentren oder modern ausgestatteten Bürogebäuden, um unseren Mitgliedern eine optimale Erreichbarkeit und ein herausragendes Erlebnis zu bieten.



STADTZENTREN



ALLEINLAGEN

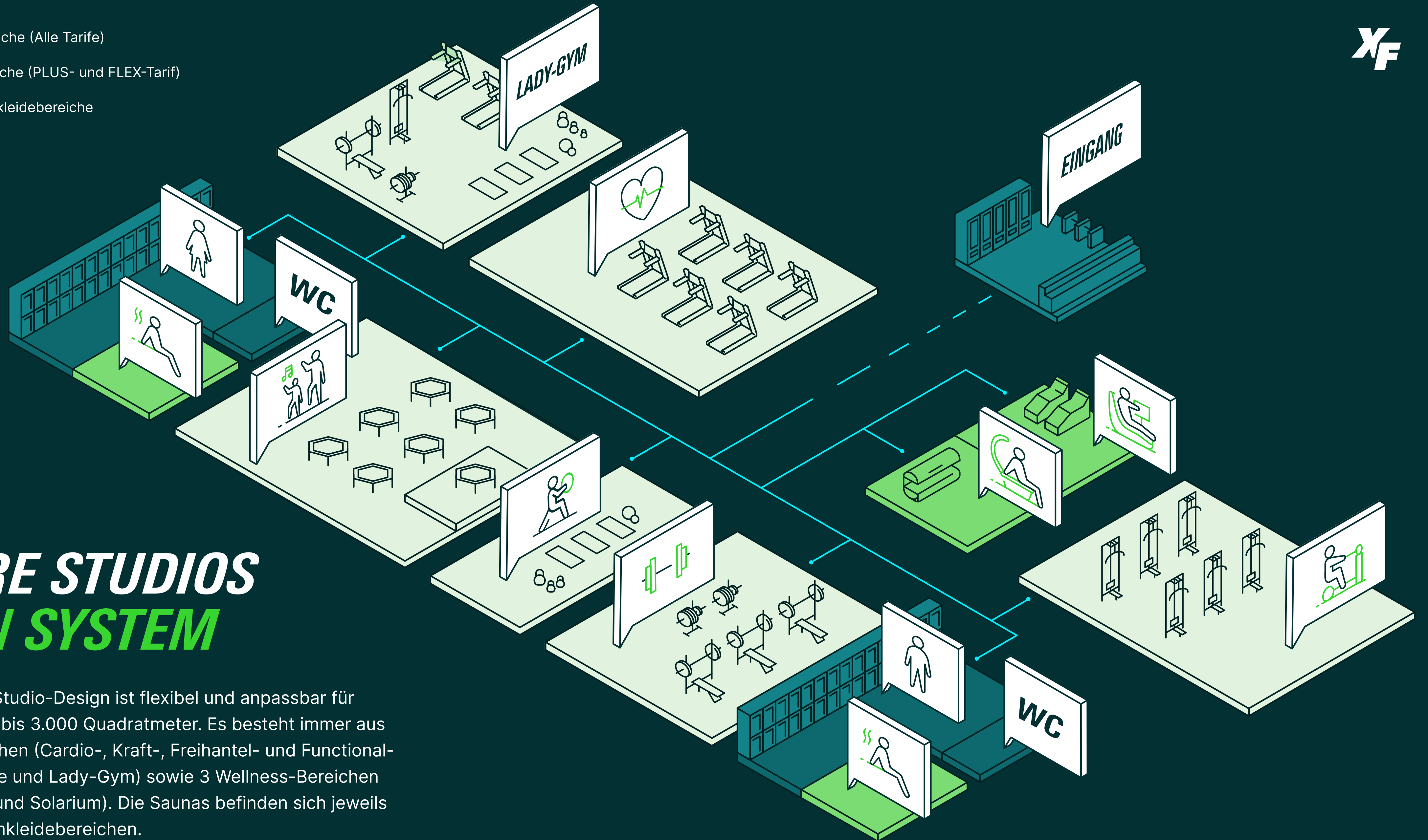


EINKAUFSZENTREN



BÜROGEBÄUDE

- 6 Trainings-Bereiche (Alle Tarife)
- 3 Wellness-Bereiche (PLUS- und FLEX-Tarif)
- Eingang und Umkleidebereiche



STUDIO SCHEMA

UNSERE STUDIOS HABEN SYSTEM

Unser modulares Studio-Design ist flexibel und anpassbar für Flächen von 1.800 bis 3.000 Quadratmeter. Es besteht immer aus 6 Trainings-Bereichen (Cardio-, Kraft-, Freihantel- und Functional-Bereich, Kursräume und Lady-Gym) sowie 3 Wellness-Bereichen (Sauna, Massage und Solarium). Die Saunas befinden sich jeweils getrennt in den Umkleidebereichen.

EIN LIEBLINGSPLATZ FÜR JEDEN



In unseren 6 Trainings-Bereiche können Mitglieder ihr Training so gestalten, wie es am besten zu ihnen passt.



KRAFT-BEREICH



CARDIO-BEREICH



FREIHANTEL-BEREICH



KURSE



LADY-GYM



FUNCTIONAL-BEREICH



WELLNESS FÜR MÜDE MUSKELN

Regeneration gehört zu Fitness wie anstrengende Workouts. Unsere PLUS- und FLEX-Mitglieder können es auch mal ruhig angehen lassen und sich in unseren 3 Wellness-Bereichen entspannt zurück lehnen.



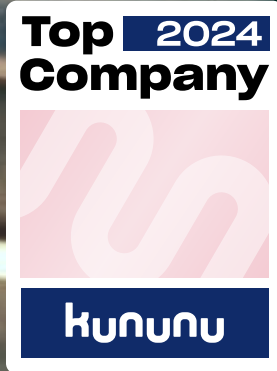
TARIFE

UNSER FLEXIBLES TARIFMODELL

Wir bieten Tarifmodelle für jeden Lebensstil. Vom preisbewussten BASIC-Tarif bis zu Premium-Optionen für maximale Flexibilität – ideal für Berufstätige in der Nähe, die Fitness unkompliziert in ihren Alltag integrieren möchten.

<p>BASIC</p> <p>25 € pro Monat 12 Monate Mindestlaufzeit</p> <p>Einfach trainieren und wohlfühlen</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Nutzung aller Trainings-Bereiche ✗ Nutzung aller Wellness-Bereiche ✗ Kurse 7 Tage im Voraus buchen ✗ Bring a Friend (jeden Samstag) 	<p>PLUS </p> <p>35 € pro Monat 12 Monate Mindestlaufzeit</p> <p>Fitness, Wellness und viele XTRA-Vorteile</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Nutzung aller Trainings-Bereiche ✓ Nutzung aller Wellness-Bereiche ✓ Kurse 7 Tage im Voraus buchen ✓ Bring a Friend (jeden Samstag) 	<p>FLEX </p> <p>55 € pro Monat monatlich kündbar</p> <p>Wenn du XTRA-flexibel sein willst</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Nutzung aller Trainings-Bereiche ✓ Nutzung aller Wellness-Bereiche ✓ Kurse 7 Tage im Voraus buchen ✓ Bring a Friend (jeden Samstag)
--	--	--

Neben unseren regulären Mitgliedschaften bieten wir auch **Wochentickets** an, ideal für Kurzzeitbesucher oder diejenigen, die unsere Studios unverbindlich ausprobieren möchten.



PHILOSOPHIE

VIEL FITNESS, VIEL WELLNESS, FEEL XTRA

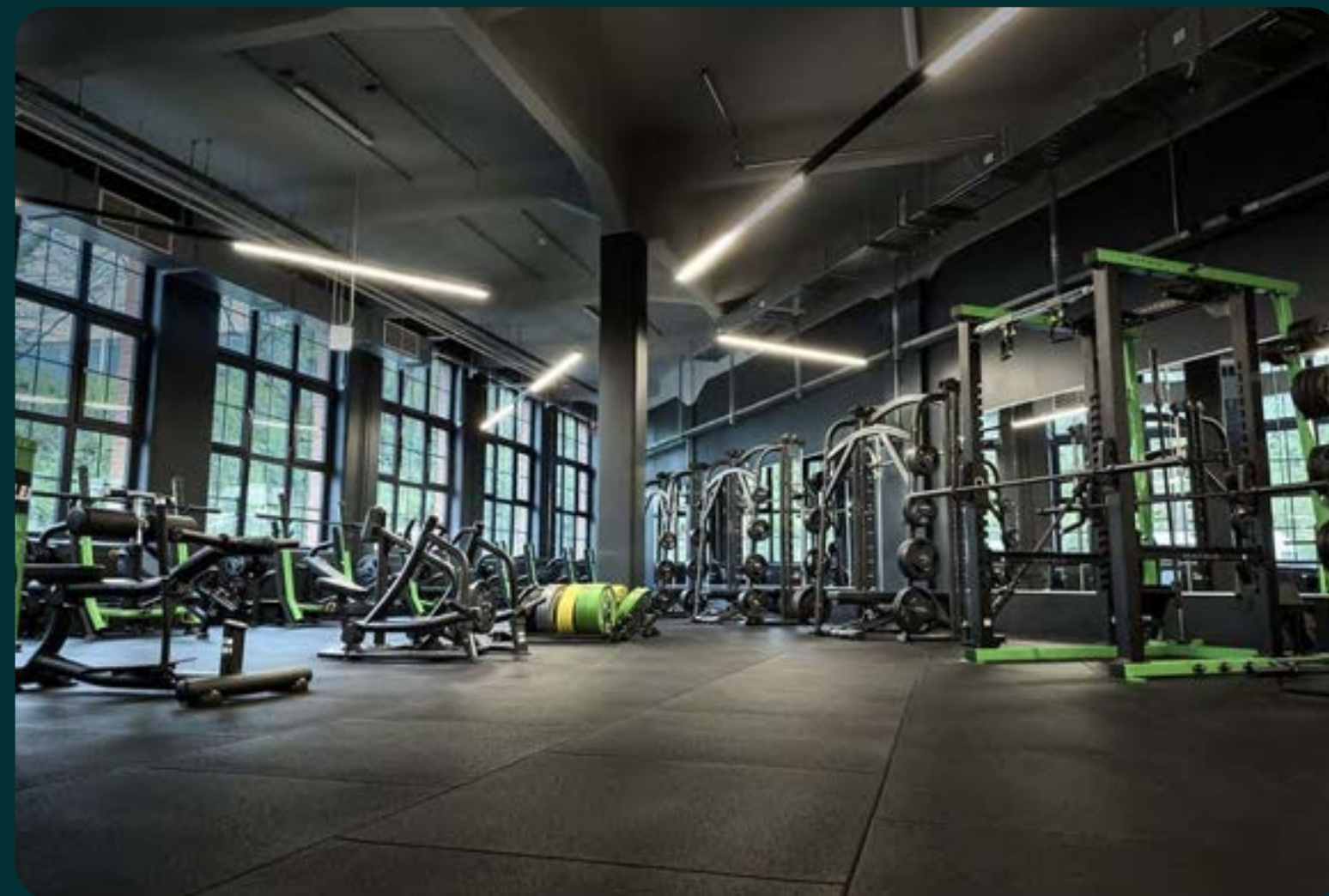
Bei XTRAFIT gehen wir auf die Bedürfnisse der Mitglieder und Mitarbeiter ein und sorgen mit einem herausragenden Preis-Leistungs-Verhältnis dafür, dass Premium-Fitness für alle erschwinglich ist. So prägen wir mit unserer Vision nachhaltig die Fitnessbranche.

In unseren Studios treffen Menschen auf Menschen, Muskeln auf Geräte und spektakuläre Kursräume auf entspannende Erholungsasen. Alles in individuell gestalteten Fitnesswelten mit unserem XTRA-Neonlicht.

XTRAFIT steht für eine einladende Atmosphäre mit einem respektvollen Miteinander. Wir unterstützen und motivieren unsere Mitglieder mit einem erstklassigen Service, damit sie für sich erstklassige Fitnessziele erreichen können. Denn wir lieben, was wir tun und am meisten, dabei glückliche und zufriedene Menschen um uns zu haben. Die Freude an Fitness und das Wohlbefinden unserer Mitglieder sind dabei unsere Verantwortung und unser oberstes Ziel.

IMPRESSIONEN

SO SIEHT'S AUS BEI XTRAFIT



SO SIEHT'S AUS BEI XTRAFIT



SO SIEHT'S AUS *BEI XTRAFIT*



ZAHLEN UND FAKTEN

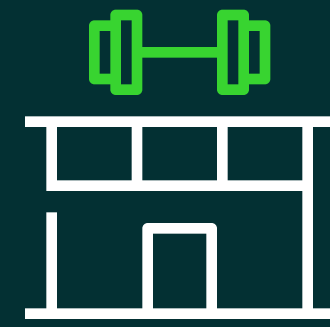
ZAHLEN, DIE UNS MOTIVIEREN

In den rund 10 Jahren seit unserer Gründung hat sich XTRAFIT als ein führender Anbieter im Fitnessbereich etabliert. Unsere Entwicklung und unser Engagement spiegeln sich in jedem Aspekt unseres Unternehmens wider, von der Qualität unserer Studios bis hin zum Engagement unserer Mitarbeiter und der Treue unserer Mitglieder.



10

Jahre am Markt



18

Studios



> 100.000

Mitglieder



> 250

Mitarbeiter

ANSPRECHPARTNER

***SIE HABEN WEITERE FRAGEN?
WIR BEANTWORTEN SIE GERNE –
DIREKT, VERBINDLICH UND
PERSÖNLICH.***

XTRAFIT Service GmbH
Am Coloneum 2a
50829 Köln

Telefon: 0221 982 560 62
E-Mail: expansion@xtrafit.de



Fabian Menzel und Gabriel Vogel
Geschäftsführer

XTRAFIT™

***VIEL INFO, VIEL AHA
FEEL XTRA***

