

MIT NORMA IST ALLES MÖGLICH

EXPANSION UND FORTSCHRITT FÜR ZUKÜNFTIGEN ERFOLG

NORMA®

FÜRTH-UNTERFÜRBERG



HETZERATH



HEMAU



DONAUWÖRTH



SCHILLINGSFÜRST



NEUSTADT/AISCH



FORTSCHRITT UND ENTWICKLUNG FÜR ZEITGEMÄSSE ANSPRÜCHE

NORMA gehört seit über fünf Jahrzehnten zu den führenden deutschen Discount-Unternehmen und setzt sein kontinuierliches Wachstum erfolgreich fort.

Mit Standorten in Deutschland, Frankreich, Tschechien und Österreich arbeiten wir ständig daran, unser bestehendes Filialnetz objekt- und flächenbezogen zu modernisieren sowie durch neue Standorte zu verdichten. Gleichzeitig erschließen wir neue Expansionsgebiete in Hessen, Niedersachsen und Schleswig-Holstein. Aus diesem Grund sind wir ständig auf der Suche nach neuen Grundstücken und Verkaufsflächen zum Kauf, zur Miete und zur Erbpacht, um neue, erfolgreiche Standorte zu etablieren. **Lernen Sie uns kennen!**





TRADITION UND WEITBLICK...



DAMALS

NORMA blickt auf über fünf Jahrzehnte Erfolgsgeschichte zurück.

Der Grundstein hierfür wurde bereits im Jahre 1921 mit der Gründung des Filialunternehmens GEORG ROTH im fränkischen Fürth gelegt.



...FÜR **NACHHALTIGEN ERFOLG**

Heute verfügt NORMA über ein Netz von über 1.450 Filialen.

Es erstreckt sich über Deutschland, Frankreich, Tschechien und Österreich. Diese werden von insgesamt 16 Niederlassungen geleitet und versorgt. Diese erfolgreiche Entwicklung ist das Ergebnis einer konsequenten Geschäftspolitik, eines ausgezeichneten Managements, einer kompromisslosen Qualitätsphilosophie und dem bemerkenswerten Engagement aller Mitarbeiter. Um diesem Anspruch auch in Zukunft gerecht zu werden, firmiert NORMA seit 2012 als Stiftung, was einen in dieser Branche einzigartigen Sicherheits- und Kontinuitätsvorteil ermöglicht.

HEUTE





ERFAHREN SIE, WAS ANDERE ÜBER UNS SAGEN

Unter dem Titel „NORMA mausert sich zur modernen Discountkette“, hat die Immobilien Zeitung in einem Exklusivporträt die NORMA Expansions-Strategie ausführlich beleuchtet. Um Ihnen die Möglichkeit zu geben, sich ein differenziertes Bild von NORMA machen zu können, haben wir den Artikel online für Sie zum Download bereitgestellt. Scannen Sie einfach nebenstehenden QR-Code oder gehen Sie auf norma-online.de/immobilienzeitung und erfahren Sie, was unabhängige Experten über uns sagen.





INDIVIDUALITÄT UND FLEXIBILITÄT FÜR EINZIGARTIGE VIELFALT

Mit NORMA ist alles möglich.

Das spiegelt die enorme Vielfalt der Filialen von NORMA auf beeindruckende Art und Weise wider. Im Gegensatz zu anderen Discount-Unternehmen setzt NORMA bewusst auf unterschiedliche Standorttypen, um so über ein Filialnetz verfügen zu können, das die Bedürfnisse der Kunden abbildet. Deshalb finden Sie NORMA-Filialen sowohl in Innenstadtlagen als auch in Fachmarktzentren sowie an Solitärstandorten. Durch individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und größtmögliche Flexibilität werden die jeweiligen standortspezifischen Vorteile konsequent in die Umsetzung miteinbezogen.



DRANSKE AUF RÜGEN



ROŽMITÁL POD TREMŠÍNEM (TSCHECHIEN)



HÉRICOURT (FRANKREICH)



WELS (ÖSTERREICH)



SCHNELLIGKEIT UND EFFIZIENZ FÜR ZUVERLÄSSIGE VERSORGUNG

Logistik mit Zukunft.

Um eine reibungslose Filialversorgung sicherzustellen und gleichzeitig ständig zu verbessern, investiert NORMA regelmäßig in neue Logistikzentren. Die Planung sowie die Umsetzung orientieren sich dabei stets an aktuellen Marktstandards, innovativen Technologien und neuesten Erkenntnissen. Die Entwicklungen in diesem Bereich beinhalten die Inbetriebnahme der Logistikzentren Erfurt in 2011, Fürth in 2013, Magdeburg Anfang 2014, Aichach im Frühjahr 2015, Rheinböllen Ende 2015 und Dummerstorf im Herbst 2018. Zwischenzeitlich wurde 2016 die neue repräsentative Unternehmenszentrale in der Heimatstadt Fürth eröffnet. Auch außerhalb Deutschlands fand in dieser Zeit eine rege Entwicklung statt. So wurde 2019 im französischen Sarrebourg ein neuer Logistikstandort eröffnet, der zugleich als hochmoderne Landeszentrale dient. In jüngster Vergangenheit konnte diese positive Entwicklung durch eine Erweiterung der bestehenden Logistikzentren Regenstauf in 2018, Rossau in 2022, Dettingen in 2023 sowie den Neubau des größten und modernsten Logistikzentrums in Gerolzhofen – ebenfalls in 2023 – fortgeschrieben werden. Allesamt wichtige Maßnahmen, um NORMA weiterhin nachhaltig und zukunftssicher aufzustellen.





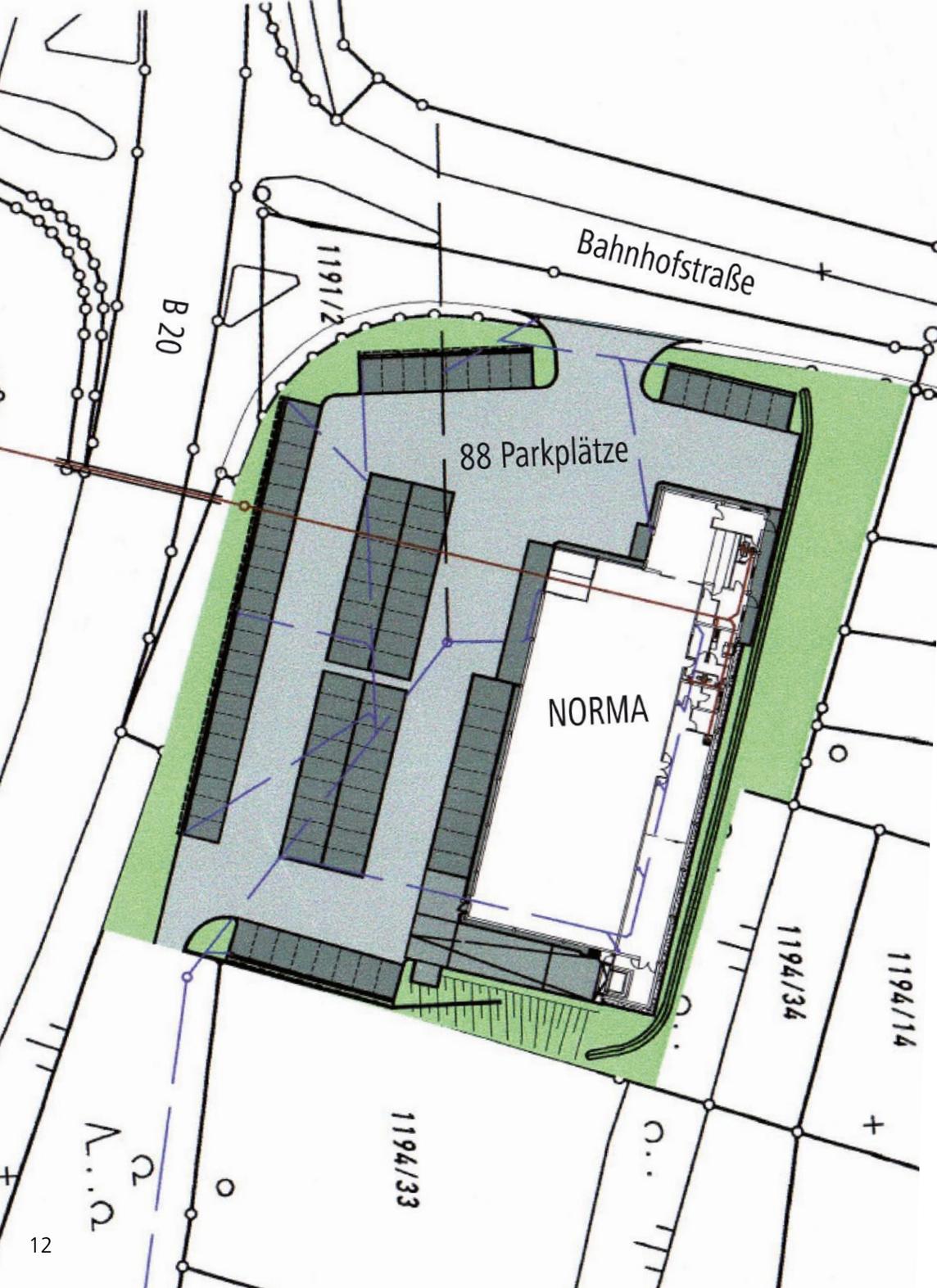
PARTNERSCHAFT UND ZUVERLÄSSIGKEIT FÜR FRISCHE IDEEN

NORMA setzt auf flexible Expansionslösungen, die zum Erfolg führen.

Um diesen zu erreichen, orientieren sich die Standortentscheidungen von NORMA an Mindestanforderungen im Bezug auf Verkaufsflächen, Verkehrsanbindung und Parkplatzangebot. Gleichzeitig legt NORMA großen Wert auf eine kundenfreundliche Einkaufsatmosphäre, Helligkeit und übersichtliche Warenpräsentation. Gemeinsam mit seinen Partnern findet NORMA flexible projekt-, objekt- und bestandsbezogene Konzeptlösungen, um so neue, attraktive Standorte zu etablieren.

ANFORDERUNGEN FÜR NEUE FILIALSTANDORTE:

- Bebaute oder unbebaute Grundstücke ab 3.500 m²
- Verkaufsflächen von 700 bis 1.200 m²
- Flexible Gestaltungsmöglichkeiten in Citylagen
- Nebenflächen ab 150 m²
- Mindestens 40 ebenerdige Kundenparkplätze
- Städte und Gemeinden ab 2.500 Einwohnern sowie mit einem Einzugsgebiet ab 5.000 Einwohnern
- Sehr gute Verkehrsanbindung und problemlose Zu- und Abfahrten für Kunden-PKW und Lieferfahrzeuge
- Optimale Einsehbarkeit und ausgezeichnete, werbliche Gestaltungsmöglichkeiten
- Idealerweise Platzierung von Bäcker / Metzger o.Ä. in der Vorkassenzone





WEITERE VORTEILE VON NORMA FÜR

STÄDTE UND KOMMUNEN

- Unterstützung und Hilfestellung bei Bauleitplanung, Entwicklung und Erschließung
- Beteiligung von regionalen Baupartnern sowie Einbindung lokaler Untermieter (z. B. Bäcker)

INVESTOREN UND FONDS

- Langfristige Mietsicherheit
- Kommunikation auf Augenhöhe
- Planmäßige sowie ergebnisorientierte Realisierungen

PRIVATIERS / GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER

- Umfassende Beratung
- Flexible Finanzierungsmodelle, wie Kauf, Miete oder Erbpacht

PERSÖNLICHKEIT UND KUNDENNÄHE FÜR GEMEINSAMEN ERFOLG

NIEDERLASSUNG AICHACH

Carl-von-Linde-Str. 3
86551 Aichach
Tel.: 08251 890 20
Mail: aic.expansion@norma-online.de

NIEDERLASSUNG BLUMBERG

Möbel-Hübner-Straße 1
16356 Blumberg
Tel.: 033394 566 90
Mail: blu.expansion@norma-online.de

NIEDERLASSUNG DETTINGEN

Robert-Bosch-Straße 2
88451 Dettingen
Tel.: 07354 88 50
Mail: det.expansion@norma-online.de

NIEDERLASSUNG DUMMERSTORF

Manfred-Roth-Straße 1
18196 Dummerstorf
Tel.: 038208 88 60
Mail: dum.expansion@norma-online.de

NIEDERLASSUNG ERFURT

Bei den Froschäckern 1a
99098 Erfurt
Tel.: 0361 777 700
Mail: erf.expansion@norma-online.de

NIEDERLASSUNG EUTINGEN

Daimlerstraße 10
72184 Eutingen
Tel.: 07459 88 20
Mail: eut.expansion@norma-online.de

NIEDERLASSUNG FÜRTH

Manfred-Roth-Straße 5
90766 Fürth
Tel.: 0911 973 90
Mail: fue.expansion@norma-online.de

NIEDERLASSUNG GEROLZHOFEN

Am Alten Weg 1
97447 Gerolzhofen
Tel.: 09382 3190 151
Mail: geo.expansion@norma-online.de

NIEDERLASSUNG KERPEN

Daimlerstraße 23–25
50170 Kerpen-Sindorf
Tel.: 02273 59 80
Mail: ker.expansion@norma-online.de

NIEDERLASSUNG MAGDEBURG

Wörmplitzer Straße 3
39126 Magdeburg
Tel.: 0391 288 98 80
Mail: mag.expansion@norma-online.de

NIEDERLASSUNG REGENSTAUF

Regendorfer Straße 80
93128 Regenstauf
Tel.: 09402 94 70
Mail: reg.expansion@norma-online.de

NIEDERLASSUNG RHEINBÖLLEN

In der Wester 1
55494 Rheinböllen
Tel.: 06764 3048 125
Mail: rhe.expansion@norma-online.de

NIEDERLASSUNG ROSSAU

Hainichener Straße 11a
09661 Rossau
Tel.: 037207 620
Mail: ros.expansion@norma-online.de

ZENTRALE

Manfred-Roth-Straße 7
90766 Fürth
Tel.: 0911 973 90
Mail: expansion@norma-online.de

Niederlassung Frankreich SARREBOURG

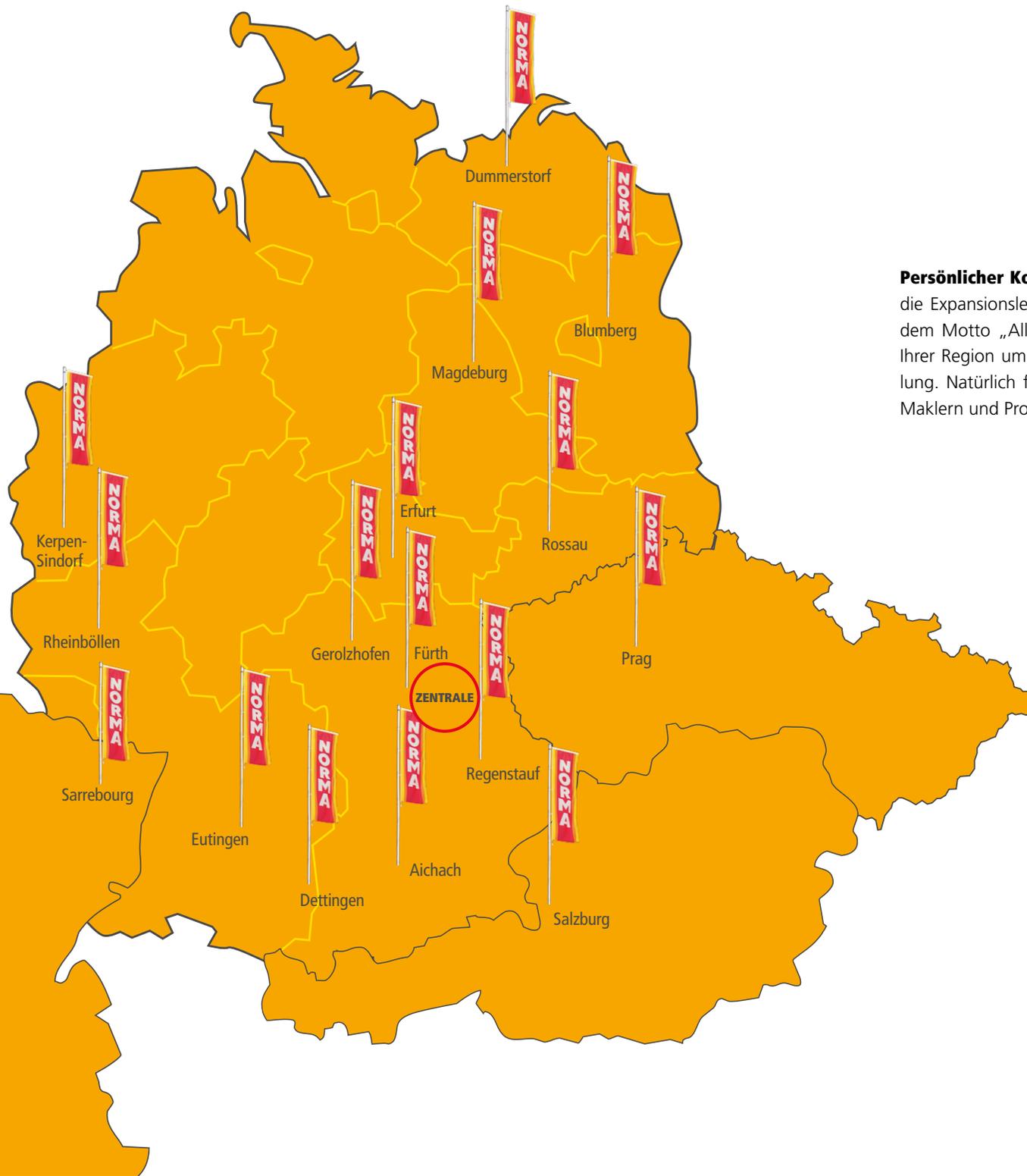
1, Terr Porte Des Vosges
57400 Sarrebourg
Tel.: +33 38839 56 00
Mail: expansion@norma.fr

Niederlassung Tschechien PRAG

Tiskarská 12
10800 Praha 10
Tel.: +42 02259 966 12
Mail: expanze@norma-online.cz

Niederlassung Österreich SALZBURG

Ziegeleistraße 16
5020 Salzburg
Tel.: +43 662 88 00 88
Mail: sal.expansion@norma.at



Persönlicher Kontakt ist für NORMA entscheidend. Deshalb stehen Ihnen die Expansionsleiter von NORMA jederzeit gerne zur Verfügung. Ganz nach dem Motto „Alles aus einer Hand“, kümmert sich der Expansionsleiter aus Ihrer Region um sämtliche Anliegen, von der Projektierung bis zur Fertigstellung. Natürlich freut sich NORMA auch über aussagekräftige Angebote von Maklern und Projektentwicklern. **Lernen Sie uns kennen!**

— Bundesländer

NORMA®



IHR ZUVERLÄSSIGER PARTNER

NORMA Lebensmittelfilialbetrieb Stiftung & Co. KG • Heisterstraße 4 • 90441 Nürnberg • www.norma-online.de