

# WIR BRINGEN BEWEGUNG IN IHRE IMMOBILIEN.

Anytime Fitness sucht Gewerbeflächen für  
Fitness-Studios in ganz Deutschland. **ANYTIME.**



# WIR GEBEN FLÄCHEN ECHTE WERTE.

Sport macht glücklich. So gesehen schaffen wir also mit unseren Gyms Orte des Glücks und der Zufriedenheit. Und das können Sie auch: mit Ihrer Immobilie. Schon ab 230 m<sup>2</sup>. **ANYTIME.**



## IMMOBILIENPROFIL

# 230-600 M<sup>2</sup>

## GESAMTFLÄCHE

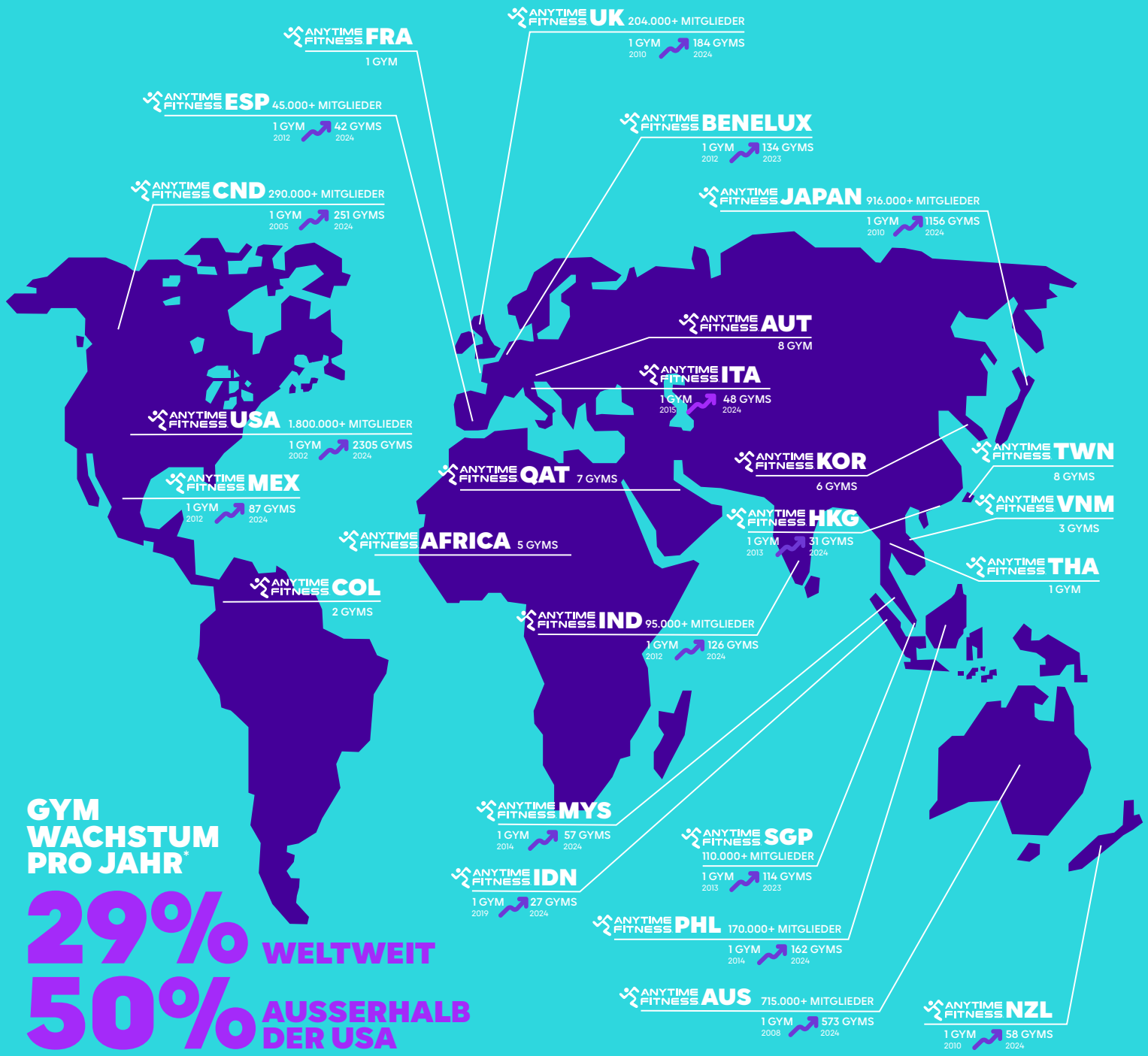
- Gute Sichtbarkeit
- EG und/oder 1.OG
- >3m Deckenhöhe
- >500 kg/m<sup>2</sup> Traglast
- Geräuschbelastung 44-55 dB bis max. 85-95 dB im Kursraum
- 4-5 Parkplätze pro 100 m<sup>2</sup> Trainingsfläche
- Mit Fenstern/Naturlicht
- Einfacher Grundriss
- 10 Jahre Mietvertrag mit Option
- Be- und Entlüftungsmöglichkeiten

## UNSERE RAUMKONZEPTE



# DAS GRÖSSTE FITNESS-FRANCHISE DER WELT.

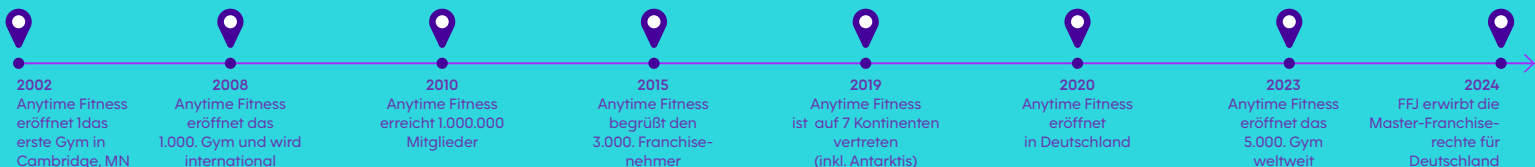
Anytime Fitness betreibt über 5.300 Gyms auf allen 7 Kontinenten und expandiert jetzt auch nach Deutschland. Wir sind seit über 20 Jahren auf dem Fitness-Markt aktiv und weiterhin am Wachsen. **ANYTIME.**



**GYM WACHSTUM PRO JAHR\***

**29% WELTWEIT**  
**50% AUSSERHALB DER USA**

\*Quelle: Interne Daten, Stand 06/2024



# GLÜCKSTADT. FREUDENBERG. ERLANGEN.

Nur drei von mehr als 640 Städten, die zu uns passen. Denn im Gegensatz zu Großstädten, in denen die Abdeckung an Studios bereits sehr hoch ist, besteht in kleinen und mittleren Städten echter Bedarf.

**ANYTIME.**

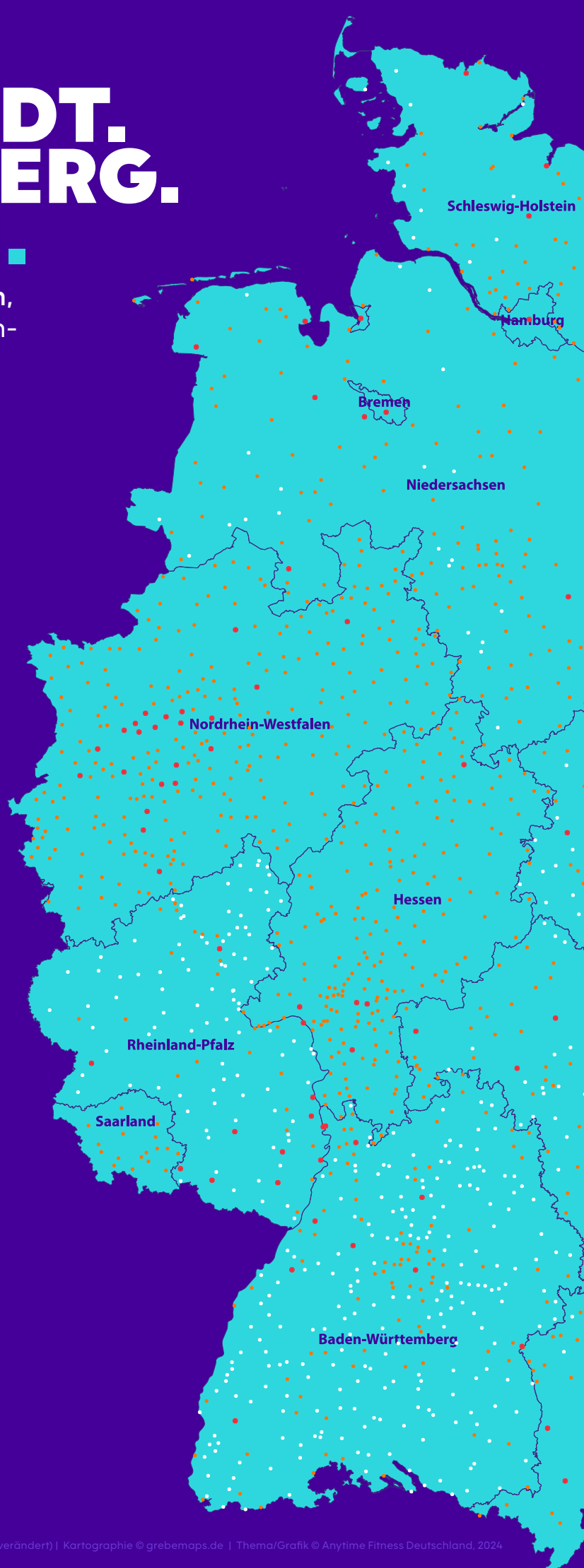


**STADTPROFIL**

## 15 - 100 TSD.

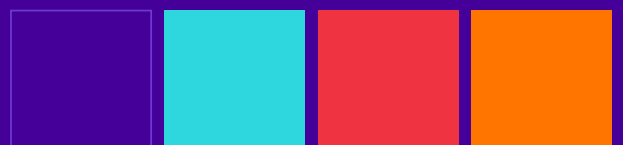
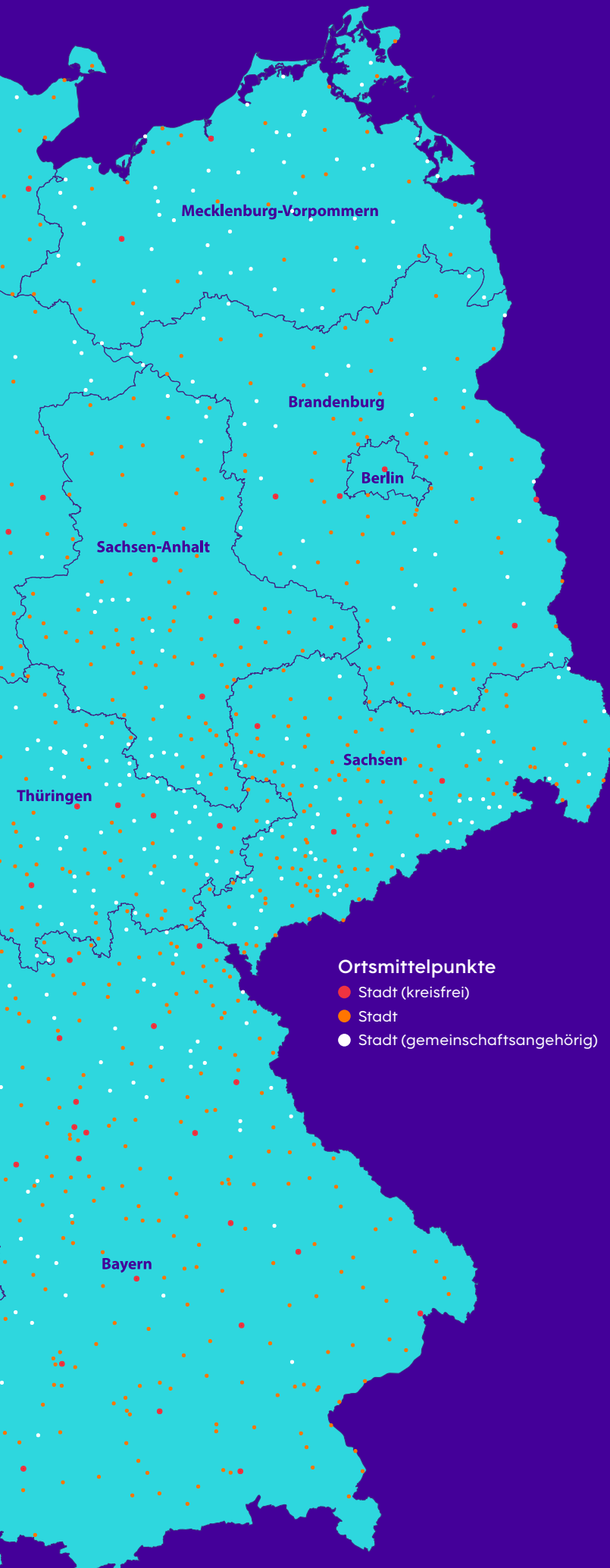
**EINWOHNER** > 640 dt. Städte

- Wirtschaftlich stabil
- Mittelständisch geprägt
- Solide Kaufkraft
- Hohe Lebensqualität



# GANZ SCHÖN SCHÖN.

Wir machen aus Fitnessstudios Wohlfühlorte: Um erfolgreich trainieren zu können, muss das Umfeld stimmen. Unser Designteam hat deshalb alles unter die Lupe genommen, damit sich nicht nur unsere Mitglieder wohlfühlen, sondern auch unsere Franchise- und Immobilienpartner:innen. **ANYTIME.**



Ihr Ansprechpartner:



Marcel Kallweit  
Expansion Manager  
+49 171 953 04 33  
[expansion@anytimefitness.de](mailto:expansion@anytimefitness.de)

